

Byggblankett 8405A:2008**Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider**

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8405:2008 *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.

Avtaledokument

mellom

Byggherre

Foretaksnavn

Organisasjonsnummer

Gol kommune

Adresse

Postnummer

Poststed

E-postadresse

Telefonnummer

og

Entreprenør

Foretaksnavn

Organisasjonsnummer

Adresse

Postnummer

Poststed

E-postadresse

Telefonnummer

er det inngått følgende avtale:

1. Kontraktarbeid**NS 8405, punkt 2.6**

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid:

VVS-tjenester til utskifting av eldre radiatorer med nødvendige rørarbeider i Gol Samfunnshus. Fullstendig beskrivelse av leveransen følger av funksjonsbeskrivelse.

Nødvendig detaljprosjektering av anlegget skal medtas av tilbyder.

Nødvendig branntetting av gjennomføringer skal medtas av tilbyder.

Valgte entreprenør skal være hovedbedrift etter byggherreforskriften.

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. NS 8405, punkt 3.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

- a) Dette avtaledokumentet.
- b) Eventuelle referater eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet ble inngitt, som er godkjent av begge parter.
- c) Entreprenørens tilbud
- d) Skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet ble inngitt.
- e) Konkurranses grunnlaget slik det fremkommer av utlysningen.
- f) Denne standarden (NS 8405).

2. Kontraktssum

NS 8405, punkt 2.8

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum (ekskl. mva.): kr 0.00

Sum for eventuelle korreksjoner (ekskl. mva.): kr 0.00

Sum ekskl. mva.: kr 0.00

MVA. 25 % kr 0.00

Kontraktssum: kr 0.00

3. Indeksregulering

NS 8405, punkt 27.1

Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

4. Mengdekontroll

NS 8405, punkt 27.2

Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

5. Regningsarbeider

NS 8405, punkt 31.1

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

kr 0.00

Påslag for materialer: % _____

Påslag for andre kostnader: % _____

6. Entreprenørens sikkerhetsstillelse

NS 8405, punkt 9.2, jf. 9.1

Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr 0.00 som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8405, punkt 9.2.

Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon ved bruk av Byggblankett 8405 B.

7. Byggherrens sikkerhetsstillelse

NS 8405, punkt 9.3, jf. 9.1

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8. Forsikring

NS 8405, punkt 10

8.1 Forsikring av kontraktarbeidet

NS 8405, punkt 10.1

Entreprenøren forsikrer. Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest 2 uker før oppstart på byggeplass.

Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

8.2 Ansvarsforsikring

NS 8405 punkt 10.2

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest 2 uker før oppstart på byggeplass.

9. Tidsfrister

NS 8405, punkt 34.1 og 20.1

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Tidsfrister for entreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen: uke 26 2027

Sluttfrist: 13.08.2027

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning:

Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

10. Partenes representanter

NS 8405, punkt 6

Byggherrens representant

Fornavn

Etternavn

Adresse

Postnummer

Poststed

E-postadresse

Telefonnummer

Mobilnummer

Entreprenørens representant

Fornavn

Etternavn

Adresse

Postnummer

Poststed

E-postadresse

Telefonnummer

Mobilnummer

11. Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

NS 8405, punkt 16.4

Det gjelder følgende påslag:

Tiltransport: % av tiltransportert entreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: 10 % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.**12. Særskilt avtale om avdragsbetaling**

NS 8405, punkt 28.1

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

Etterskuddsvis med 30 dagers betalingsfrist

13. Varsler og krav

NS 8405, punkt 8

Avtalte adresser for varsler og krav:

Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.

14. Tiltransport

NS 8405, punkt 16.1

Ikke avtalt.

15. Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder NS 8405 2.utgave *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.

16. Særlige bestemmelser

Garanti

Entreprenøren skal gi Byggherren minimum 5 års produktgaranti på radiatorene. Garantiene gjelder fra overtakelsesdato.

Begrensninger i antall ledd i kontraktskjeden

Entreprenøren kan ikke ha flere enn to ledd med kontraktsmedhjelpere i kontraktskjeden under seg. Byggherren kan samtykke til flere ledd dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å oppfylle kontrakten.

Utskifting av nøkkelpersonell

Entreprenøren skal benytte avtalt personell. Entreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut tilbudt byggeleder. Ved bytte av personell kreves det at den nye ressursen har tilsvarende eller bedre kompetanse og erfaring enn den ressursen som byttes ut. Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt skriftlig forespørsel om samtykke. Entreprenøren bærer risikoen for utskiftingen, herunder bl.a. kostnader knyttet til nødvendig overlapp og opplæring av nytt personell. Dersom slikt personell, uten skriftlig samtykke skiftes ut, på tross av at byggherren har saklig grunn til å nekte, betales en dagmulkt på NOK 10.000 per dag. Dette gjelder ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av byggherren. Dagmulkt påløper uansett ikke der byggherren har unnlatt å påberope seg kontraktsbrudd uten ugrunnet opphold etter at han ble kjent med personsiftet. Samlet dagmulftsansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 1 % av kontraktssummen. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

HMS-kort på byggeplassen

Alle arbeidstakere skal ha gyldig HMS-kort synlig på byggeplassen. Entreprenøren er ansvarlig for kontroll av egne og underentreprenørers arbeidstakere.

Krav om norsk språk

Byggeleder/formann skal beherske norsk språk skriftlig og muntlig. Tilsvarende skal det til enhver tid, mens arbeid pågår, være en ansvarlig representant fra entreprenøren som behersker norsk språk.

Krav til faglærte håndverkere

Alt rør/radiatorarbeid skal utføres av faglært rørlegger eller lærling med oppfølging av faglært rørlegger.

Internkontroll og SHA

Entreprenøren skal ha system for internkontroll iht. forskrift om systematisk HMS-arbeid. Det skal gjennomføres SJA (sikker jobb-analyse) for risikofylte arbeider.

ID-kontroll og adgang til byggeplass

Entreprenøren skal føre digital oversikt over alle personer som utfører arbeid på byggeplassen.

Byggherren skal til enhver tid ha rett til innsyn i oversikten.

Entreprenørens ansvar for å ha gjort seg kjent med konkurransegrunnlaget mv.

Entreprenøren skal selv ha kontrollert at det mottatte konkurransegrunnlaget inneholder alle de tekstsider og vedlegg som vist til i konkurransegrunnlaget.

Entreprenøren erklærer å være innforstått med at tilbudet skal omfatte alt arbeid som er nødvendig for å oppfylle kontraktens formål for byggherren. Dette gjelder selv om ikke alle underliggende arbeidsoppgaver eller ytelser skulle være beskrevet.

Det er entreprenørens eget ansvar å ha gjort seg kjent med forhold som kan ha betydning for utførelsen av kontrakten.

NS8405, punkt 12.5 – Opprydning

Alle entreprenører rydder, og støvsuger fortløpende atter avsluttet arbeid i hvert rom.

Tillegg til forskriftsteksten: Rørentreprenør etter denne kontrakten er ansvarlig for å medta avsluttende byggvask for hele prosjektet.

NS8405, punkt 3.2 – Motstrid / uoverensstemmelser

Første ledd sier at: Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, skal de gjelde i den rekkefølgen som fremkommer av pkt. 3.1. Endres til: ... skal de gjelde i den rekkefølgen som fremkommer av kontrakten (NS8405A)

NS8405, punkt 22 – Endringer

Entreprenøren har ikke krav på vederlag eller fristforlengelse for endringer som ikke er skriftlig bestilt av byggherren.

NS8405, punkt 26.2 – Midlertidig tvisteløsning

Ensidig benyttelse av oppmann strykes. Begge parter må være enige om å benytte oppmann.

NS8405, punkt 27.1 – Indeksregulering

Kontrakten indeksreguleres ikke.

NS8405, punkt 28.1 – Avregning av kontraktssum og innestående

Materiell og utstyr må være montert / installert på byggeplassen før fakturering kan skje.

NS8405, punkt 29.1 – Betalingsfrist

Betalingsfristen økes fra 28 til 30 dager.

NS8405, punkt 30.2 – Entreprenørens rett til å stanse arbeidene

Tiden fra entreprenørens varsel til arbeidet kan stanses økes fra 48 timer til 72 timer.

NS8405, punkt 43.2 – Midlertidig oppmannsavgjørelse

Ensidig benyttelse av oppmann strykes. Begge parter må være enige om å benytte oppmann

17. Underskrifter

Dette avtaledokumentet med vedlegg er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

Dato

Sted

Underskrift byggherre

Dato

Sted

Underskrift entreprenør

Gol kommune
